



ISTITUTO PROFESSIONALE DI STATO PER I SERVIZI SOCIALI "S. Pertini"
09134 CAGLIARI

Prolungamento Via Vesalio, sn – 09134 CAGLIARI - ☎ 070/500608 📠 070/523360 – C.F. 80005730926

🌐 www.istitutopertini.gov.it ✉ carf010003@pec.istruzione.it – carf010003@istruzione.it

Prot. (vedi segnatura allegata)

Cagliari (vedi segnatura allegata)

ALL'ALBO ON LINE DELL'ISTITUTO

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENIMOBILI

LA DIRIGENTE SCOLASTICA

In esecuzione della determinazione prot. n. 13361 del 30 dicembre 2016

RENDE NOTO

che il giorno **16 ottobre 2018** alle **ore 12,00** presso l'Istituto professionale "S. Pertini" di Cagliari sito in Via Vesalio snc, e precisamente presso l'Ufficio Presidenza, si terrà un'asta pubblica per la vendita dei beni di seguito specificato di proprietà dell'Istituto Scolastico, secondo quanto stabilito dall'art. 73 let. c) e art. 76 comma 2 del R.D. 23/05/1924 n. 827 e quindi mediante il metodo delle offerte segrete in rialzo o almeno pari rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Articolo 1

DESCRIZIONE DEI BENI MOBILI E PREZZO A BASE DI GARA

I beni mobili oggetto della vendita sono descritti nell'elenco di cui all'allegato 1 che indica altresì il **prezzo a base di gara**.

I beni vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza eccezione alcuna in merito a vizi occulti e palesi.

Nessun reclamo o contestazione è ammessa né prima né dopo l'assegnazione. L'Istituzione Scolastica non risponde dello stato di manutenzione e funzionamento del bene e pertanto nessuna responsabilità dell'uso futuro che ne farà il nuovo proprietario potrà essere imputata alla stessa; tutte le spese inerenti e conseguenti alla vendita e all'utilizzo dei beni sono a carico dell'acquirente.

Articolo 2

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammesse alla procedura le persone fisiche maggiorenni alla data di scadenza della domanda di partecipazione e le persone giuridiche.

I partecipanti dovranno attestare nell'istanza mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000:

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente avviso d'asta;
- di aver preso visione dello stato dei beni oggetto del presente avviso di alienazione;
- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non aver riportato sentenza penale di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione mafiosa, corruzione, frode, riciclaggio;



ISTITUTO PROFESSIONALE DI STATO PER I SERVIZI SOCIALI "S. Pertini" 09134 CAGLIARI

Prolungamento Via Vesalio, sn – 09134 CAGLIARI - ☎ 070/500608 📠 070/523360 – C.F. 80005730926

🌐 www.istitutopertini.gov.it ✉ carf010003@pec.istruzione.it – carf010003@istruzione.it

- di non essere sottoposto a procedimenti penali;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt.32-ter e 32-quater del Codice Penale, nonché di altre disposizioni vigenti;

In caso di aggiudicazione, l'amministrazione si riserva di effettuare le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni sottoscritte dall'aggiudicatario.

Articolo 3

MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara le persone fisiche o giuridiche interessate dovranno far pervenire l'offerta a mezzo servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero con consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Istituto professionale "S. Pertini" di Cagliari in via Vesalio snc – 09134 Cagliari, (aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 11.30 alle 12.30, mercoledì dalle 15:00 alle 16.30 e sabato chiuso) entro le ore 12,00 di lunedì 15/10/2018 (termine perentorio) un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura;

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ed ove per qualsiasi motivo lo stesso non venisse recapitato in tempo utile, l'Amministrazione non assume responsabilità alcuna in merito.

Il plico, oltre all'indicazione del mittente, dovrà recare all'esterno la dicitura "NON APRIRE CONTIENE OFFERTA PER ASTA PUBBLICA VENDITA BENI MOBILI" e dovrà contenere istanza ed offerta economica redatta utilizzando i modelli "A" e "B" allegati, sottoscritti con firma per esteso dal concorrente o dal legale rappresentante, se trattasi di persona giuridica.

All'offerta dovrà altresì essere allegata pena l'esclusione fotocopia del documento di identità del soggetto sottoscrittore.

Articolo 4

MODALITÀ DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica è disciplinata dalle norme del presente bando e dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23 Maggio 1924, n. 827(articolo 73, lettera c e art. 76 comma 2) e successive modificazioni ed integrazioni, e verrà esperita con le modalità ad unico e definitivo incanto con il metodo delle offerte segrete esclusivamente in aumento o almeno pari rispetto al prezzo a base d'asta.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio ed allegata in originale o copia autenticata ed inserita nella busta contenente i documenti, pena l'esclusione dalla gara.

L'aggiudicazione verrà assegnata a colui che ha presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nel presente avviso d'asta.

Al termine della seduta pubblica, verrà redatta apposita graduatoria delle offerte pervenute, seguendo l'ordine decrescente.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Istituzione Scolastica.

In caso di offerte di pari importo, si procederà a richiedere formalmente ai soggetti che hanno presentato tali offerte, se tutti presenti alla seduta di gara, un'offerta migliorativa in busta chiusa.

Nel caso in cui i soggetti che hanno presentato offerte uguali non siano presenti o nessuno di essi voglia migliorare l'offerta, si procede ad estrazione a sorte.

Non sarà consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per chi l'abbia presentata.



ISTITUTO PROFESSIONALE DI STATO PER I SERVIZI SOCIALI "S. Pertini" 09134 CAGLIARI

Prolungamento Via Vesalio, sn – 09134 CAGLIARI - ☎ 070/500608 📠 070/523360 – C.F. 80005730926

🌐 www.istitutopertini.gov.it ✉ carf010003@pec.istruzione.it – carf010003@istruzione.it

L'aggiudicatario si impegnerà entro giorni 7 dalla comunicazione di aggiudicazione ad effettuare il versamento della somma offerta tramite versamento con bollettino di conto corrente postale sul conto n. 15737091 intestato all'Istituto professionale "Sandro Pertini" di Cagliari indicando la seguente causale "Acquisto beni mobili fuori uso/inutilizzati".

Articolo 5

CAUSE DI ESCLUSIONE

Costituiscono motivo di esclusione dalla procedura di gara:

- 1) le offerte per persone da nominare e le offerte presentate da soggetto non abilitato a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi delle norme legislative vigenti;
- 2) le offerte espresse in modo condizionato o espresse in modo indeterminato;
- 3) le offerte non contenute in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e le offerte non riportanti sull'esterno del plico le indicazioni per l'individuazione dell'oggetto della gara;
- 4) le offerte non sottoscritte nei modi consentiti dalla normativa vigente;
- 5) il ritardo nella presentazione delle offerte, a qualsiasi causa dovuto;

Le offerte, non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Articolo 6

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

L'Istituzione Scolastica, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto si riserva la facoltà di revocare il procedimento di vendita. La revoca sarà comunicata all'aggiudicatario a mezzo raccomandata, escludendo qualsiasi richiesta di indennizzo.

L'aggiudicatario, dal momento stesso dell'aggiudicazione, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente bando.

L'aggiudicatario sarà vincolato ad effettuare la stipulazione del contratto di compravendita entro 10 (dieci) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva e comunque nei tempi più brevi posti dall'Istituzione Scolastica con versamento del saldo dell'intero prezzo di aggiudicazione, pena la perdita del diritto.

In caso di mancata stipula per fatto imputabile all'aggiudicatario, l'Istituzione scolastica dichiarerà la decadenza dell'aggiudicazione.

In caso di decadenza dell'aggiudicatario originario, l'Amministrazione ha la facoltà di scorrere la graduatoria ed interpellare il secondo classificato sulla base dell'offerta da quest'ultimo formulata in sede di gara, oppure potrà indire un nuovo esperimento di gara.

I beni saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano al momento dell'asta, con i relativi oneri. I beni saranno altresì alienati liberi da ipoteche.

Resta a totale ed esclusivo carico dell'acquirente ogni altra spesa, vigente al momento della stipula e comunque derivante, inerente e conseguente alla vendita.



ISTITUTO PROFESSIONALE DI STATO PER I SERVIZI SOCIALI "S. Pertini"
09134 CAGLIARI

Prolungamento Via Vesalio, sn – 09134 CAGLIARI - ☎ 070/500608 📠 070/523360 – C.F. 80005730926

🌐 www.istitutopertini.gov.it ✉ carf010003@pec.istruzione.it – carf010003@istruzione.it

Articolo 7
DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso è pubblicato sull'albo on-line del sito internet dell'Istituzione Scolastica www.istitutopertini.gov.it.

Gli interessati potranno ottenere informazioni rivolgendosi presso l'Ufficio del D.S.G.A., per quanto concerne i riferimenti giuridico amministrativi e per richiedere informazioni di carattere tecnico o per il sopralluogo, nei giorni lavorativi dal lunedì al venerdì dalle ore 12,00 alle ore 13,00 o telefonando al n. 070 500608.

Responsabile del procedimento è la Dirigente Scolastica Laura Caddeo.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti la procedura, disciplinata dalla legge, per l'alienazione dei beni del patrimonio dell'Istituzione Scolastica.

LA DIRIGENTE SCOLASTICA
Laura Caddeo
(firmato digitalmente)